

ט"ו סיון תשפ"א
26 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0118 תאריך: 26/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	אפטקר גבי	גרופית 5	0864-005	21-0671	1

רשות רישוי

12/05/2021	תאריך הגשה	21-0671	מספר בקשה
תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים		מסלול מקוצר	מסלול

גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	ב	כתובת
0864-005	תיק בניין	1ג	מס' תב"ע
886	שטח המגרש	350/6624	גוש/חלקה

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	מבקש
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	בעל זכות בנכס
רחוב מרידור יעקב 10, תל אביב - יפו 6941160	אפטקר גבי	עורך ראשי
רחוב שלדג 16, סביון 5652900	גבריאל עופר	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הרחבת חדר היציאה לגג מ- 23 מ"ר ל- 30 מ"ר הקיים עבור הדירה העליונה הדרום מערבית.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
--

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
בנין חדשה למגורים בן 2 קומות מעל מרתף וקומת עמודים, בקומה א' 2 דירות בנות 5 חדרים, ובקומה ב' דירה אחת בת 5 חדרים ואחת בת 4 חדרים, על הגג 2 חדרי יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מתוך דירות העליונות.	1990	2-910164
פרגולה על הגג בצמוד לחדר היציאה לגג, בבניין קיים בן 2 קומות	1996	2-960071

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף בן 4 תתי חלקות, ע"ג הבקשה הוצגו הסכמות של כל בעלי הזכויות בנכס.
--

הערות נוספות:

- הבקשה מוגשת פעם שניה לאחר תיקון של מחלקת פיקוח ניתן לאשר את המבוקש כפי שהוגשה.
- הבקשה להיתר תואמת את הוראות תכנית ג1 הגדלת שטח החדר מ-23 מ"ר בהיתר ל- 30 מ"ר. על פי תכנית ג1 ניתן להרחיב את החדר היציאה לגג עד 40 מ"ר תוכננו נסיגות ממעקה הגג לפי הוראות תכנית ג1.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 05/03/2021
תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

אלכס ליסנסקי 28/04/2021

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מגי אור)

לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה לגג מ- 23 מ"ר ל- 30 מ"ר הקיים עבור הדירה העליונה הדרום מערבית.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה הצגת.

הערות

1. תוקף החלטה הינו ל-45 יום.
2. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0118-21-1 מתאריך 26/05/2021

לאשר את הבקשה להרחבת חדר היציאה לגג מ- 23 מ"ר ל- 30 מ"ר הקיים עבור הדירה העליונה הדרום מערבית.

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה הצגת.

הערות

1. תוקף החלטה הינו ל-45 יום.
2. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.